

Mødereferat

Referat af: Ekstraordinært afdelingsmøde i Albertslund Boligforening - afdeling Blommegården

Afholdt: onsdag d.17.5.23 kl. 19.00

Deltagere: 8 lejemål – 16 stemmer

1. Velkomst

Formand Tanja Mielskov bød velkommen til mødet.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog formand Tanja Mielskov og hun blev enstemmigt valgt ved håndsoprækning. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen, som dermed blev godkendt.

3. Valg af referent

Susanne Vænggaard fra BO-VEST/Moment blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:

[redacted] g [redacted]

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Bilag medsendt dagsordenen.

Godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.

6. TDC's fibernet



Orientering v/Dennis, der havde været til møde med Norlys, som imidlertid havde trukket sit oprindelige tilbud. TDC's tilbud er stadig gældende. Etablering af fibernet ind til hvert lejemål, er uden omkostning for foreningen. Tilbuddet gælder året ud. Afdelingsmødet gav Dennis enstemmigt mandat til at arbejde videre med sagen.

7. Info omkring langtidspaner

Bestyrelsen har haft møde med driftschefen. Det er politisk besluttet at økonomiske midler kan henlægges over en 30-årig periode fremover. På den måde kan en større huslejestigning breddes ud over en lang årrække dvs. en langsom stigning.

8. Arbejdsdag lørdag d.3.juni

Der er indbydelse på vej om arbejdsdagen. Bestyrelsen opfordrer alle til, at de selv maler skurene, for derved at spare penge på budgettet. Det indhentede tilbud er på 130.000 kr. Ejendomskontoret skaffer materialer til dem, der selv vil male. Andre gode ideer til arbejdsopgaver på dagen, er meget velkomne. Afstemningen om selv at male skurene blev vedtaget ved håndsoprækning med 15 stemmer for og 1 imod.

9. Prisstigning på vaskeriet: vask 20 kr. og tørring 1 kr. /min

Punktet blev udskudt til mødet i september 2023. Nærmere undersøgelser vedr. priser skal fremskaffes

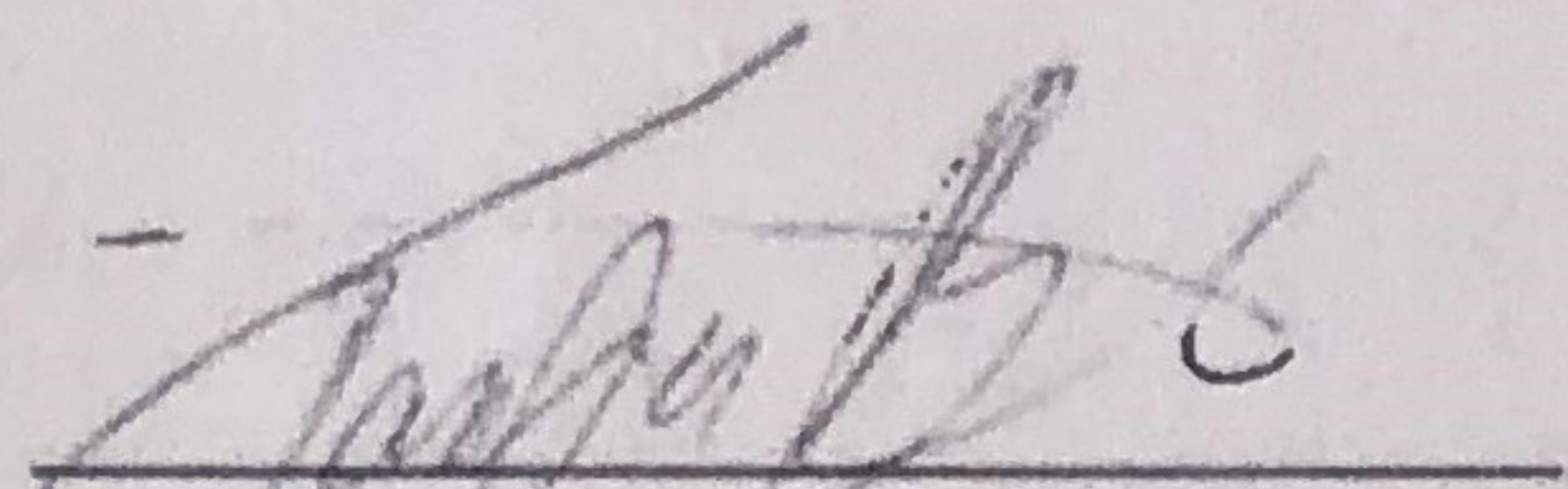
10. Eventuelt

- A) De hvide striber, der skiller p-pladserne, er utydelige. Det skal undersøges, hvad det koster at få dem malet op
- B) Hvem renholder p-området? Ejendomsmester Münür er opmærksom på sagen.
- C) Hvad kan det nye "Boligfy"? Kim Milton fra Bo-Vest orienterede om de nye muligheder eks. Bedre og mere info, selvbetjening, råderetskatalog, kommunikation mv Alt sammen med henblik på at give bedre service til beboere.
- D) Kan størrelsen på p-pladserne udvides? Desuden holder der mange biler som ikke hører til Blommegården. Svært at ændre, da området er Privat/offentligt og alt skal aftales med grundejerforeningen.
- E) Bliver Blommegårdens interesser varetaget i Grundejerforeningen? BO-VEST har en kritisk tilgang og varetager Blommegårdens interesser og desuden er organisationsbestyrelsen en hovedaktør. Der er en række snitflader parterne imellem.
- D) Mødedeltagerne rettede en stor tak til ejendomsmester Münür for den altid gode service

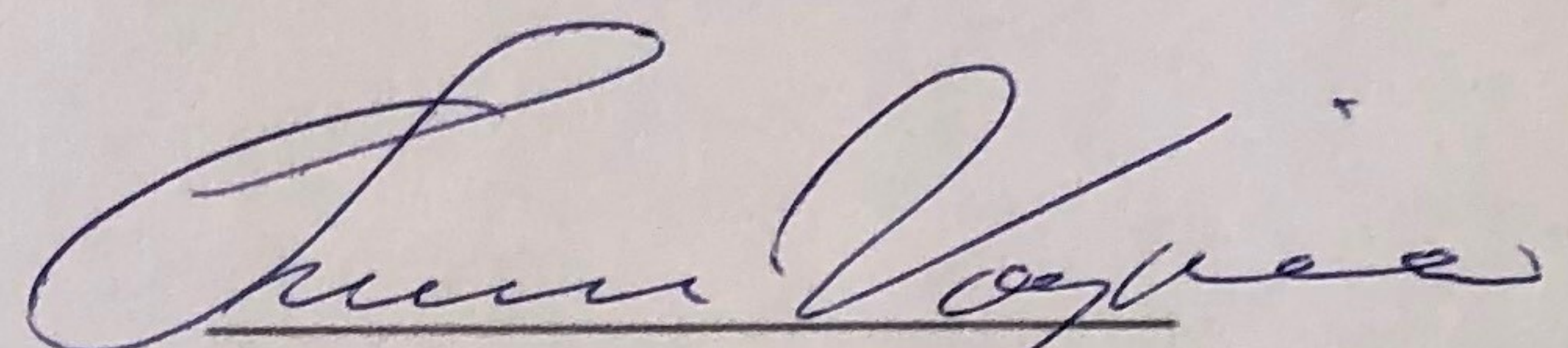


11. Afslutning ved dirigent

Dirigent Tanja Mielskov takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet kl. 20.50



Tanja Mielskov, formand



Susanne Vænggaard, referent

